

PLE EXTRAORDINARI

**ACTA NÚM. 04/2018**

**Data: 10 de maig de 2018**

---

**ASSISTENTS:**

Alcalde Sr. Ignasi Sabater Poch  
Sra. Núria Roca Puigdemont  
Sra. Susagna Ribas Ros  
Sra. Mireia Feliu Amat  
Sr. Cosme Hugas i Domingo  
Sra. Maria Dolors Torres Bover  
Sra. Susagna Mustera i Garrofa  
Sra. Dolors Pareta Jofre

**Secretari interventor:**

Senyor Miquel Coma Tarrés

**Excusa assistència:**

Marta Santos

Hora d'inici de la sessió: A 2/4 de 9 del vespre.

Hora d'acabament de la sessió: a 2/4 de 10 de la nit.

---

Ordre de dia:

Únic: Proposta d'aprovació de l'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Verges.

Verges, 10 de maig de 2018

A la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, essent l'hora indicada, i havent-hi quòrum suficient, el Sr. alcalde obre la sessió per tractar i debatre els punts que figuren a l'Ordre del dia.

Intervencions:

El Sr. SABATER excusa la Sra. Marta Santos que no pot assistir al ple. Agraeix l'assistència al públic i passa la paraula al Sr. Joan Carles, membre de l'equip redactor.

Sr. JOAN CARLES

Exposa en què consisteix l'avanç de POUM, les fases de la participació i tramitació del POUM.

Explica en què consisteix el document d'estudis previs, del que hi ha al municipi de Verges, en tres aspectes diferents.

Sra. MUSTERA

Des del grup d'ERC volem un aclariment. I és si el que s'ha d'aprovar o no, és la idea amb la que començarà a treballar tothom. O és només una proposta?

Sr. JOAN CARLES

Com ja he dit, aquest és el document que va a informació pública, i que la gent podrà consultar i aportar la seva opinió. Aquí hi ha tots els documents.

Sra. MUSTERA

Ja em sap greu. Però no ho entenc. Nosaltres ens ho hem estat estudiant. I vull dir una mica el que ja vaig dir l'altre dia. S'ha fet un plantejament de cares a la gent del poble a nivell totalment privat. Sense mirar per l'interès nostre, com a ajuntament. Hi ha moltes mancances d'equipaments. L'altre dia s'havia eliminat un apart, i ja s'ha esmenat l'error i s'ha tornat a afegir. Ens fan por aquestes jornades de participació, perquè la gent que vindrà, vindran pels seus interessos i mirarà pel bé de la seva parcel·la. No vetllaran pels equipaments futurs del municipi. La proposta és molt poc agosarada en aquest sentit.

Les àrees urbanístiques hi són, però hem vist això. No creiem que n'hi hagin prou. La gent que vindrà a les reunions no mirarà per l'Ajuntament. Miraran pel seu interès, pel seu futur, per fer cases i pels seus fills.

Sr. JOAN CARLES

És fàcil que la gent vingui amb el xip de casa seva. I és ben lícit, només faltaria. Però la nostra feina a les properes jornades serà la d'enfocar les reunions per parlar de tot el municipi. Hem d'intentar que sigui així i animar a tothom que aportin idees. Perquè en definitiva el que parlarem és del futur del poble de tots.

Sra. ROCA

Encara no definim els equipaments ni les zones verdes. Des de baix anirem pujant. El primer dia de la participació parlarem de medi ambient, d'altres parlaren d'altres temes. Del casos particulars ja se'n parlaran. Anem per passos. Primer celebrem les jornades de participació, rebem els ímputs de la gent. I després, ja ho treballarem plegats amb la comissió de seguiment. Nosaltres, d'entrada, tampoc hem escollit alternatives.

Sr. SABATER

Cedim la paraula a la gent. Ja ens ho va remarcar els encarregats de l'equip redactor. En aquest punt, el protagonisme no ha de ser pas dels polítics ni dels membres que conformem l'ajuntament. Ja entrarem en la segona fase. Primer recollim el que el poble vol i després ja en parlarem nosaltres.

Tot seguit, se sotmet a votació el punt següent:

## **1. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VERGES**

Atès que el Ple de la Corporació va acordar en ple de data 17 d'agost de 2017 l'adjudicació dels treballs per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Atès que el ple en data de 12 d'abril de 2018 va acordar Aprovar el programa de participació ciutadana per a la redacció del POUM de Verges que ha presentat l'empresa Land Urbanisme i projectes SLP

L'equip redactor del POUM ha elaborat la proposta d'avanç de planejament, per tal que sigui sotmesa a la consideració del Ple de la Corporació, i en cas d'aprovar-se exposar-se al públic durant el termini corresponent. El document d'avanç conté la diagnosi ambiental i definició dels elements ambientalment significatius, els estudis paisatgístics, anàlisi de desenvolupament urbanístic, criteris i objectius generals per a la elaboració del POUM, criteris i objectius ambientals, alternatives de planejament, documentació gràfica. A més s'incorpora com a complement a l'anterior, el document inicial estratègic redactat per "La Vola"

Fonaments de Dret:

1. El Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) és l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori, segons disposa l'article 57 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el TRLUC, amb el contingut establert als articles 58 i següents. És competència dels ajuntaments la seva formulació, segons disposa l'article 76.2 de la norma citada.

2. L'article 101.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, disposa que en el cas de formulació o revisió del POUM serà obligatòria, entre d'altres actuacions, la subjecció a informació pública de l'avanç de pla, i en el mateix sentit, l'article 106.4 RLU.

3. L'article 106.2 RLU estableix el contingut mínim de l'avanç de pla, que consistirà en els objectius i els criteris generals del pla, una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció del a proposta bàsica sotmesa a informació pública, la descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació i un informe ambiental preliminar. 4. L'article 86.bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, disposa que l'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístics que hi estiguin sotmesos s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics. Això comporta l'elaboració d'un informe de sostenibilitat ambiental preliminar (ISAP) i l'entrega d'aquest informe a l'òrgan ambiental (Oficina territorial d'avaluació ambiental, OTAA) per tal que emeti el document de referència.

5. L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar (ISAP) ha de tenir el contingut establert a l'article 70.a i 70.b del RLU, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, per remissió de l'article 106.2.d) RLU. Un cop aprovat l'avanç i l'ISA preliminar, es sol·licitarà a l'Oficina territorial d'avaluació ambiental, OTAA l'emissió del document de referència prèvia presentació d'una còpia de l'avanç de pla en què consti l'ISAP

6. La Disposició Transitòria 18 del TRLUC disposa que l'avanç dels plans urbanístics subjectes a avaluació ambiental ha de remetre's al departament o departaments competents en matèria

d'urbanisme i de medi ambient, i la direcció general competent emetrà un informe urbanístic i territorial que inclourà la valoració de l'adequació de l'avanç de pla a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible, informe que ha de ser incorporat com a annex al document de referència.

**Se sotmet al Ple la següent proposta:**

**Primer.** Aprovar l'avanç de POUM formulat per l'equip redactor, que incorpora també el Document inicial estratègic formulat per La Vola

**Segon.** Sotmetre l'avanç del POUM a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de l'última publicació oficial de l'edicte corresponent, per a la formulació de suggeriments. Publicar l'acord al BOP, al tauler d'anuncis de la corporació, a la pagina web [www.verges.cat](http://www.verges.cat), i a dos diaris de màxima difusió. La documentació es podrà consultar a l'Oficina Municipal de l'Ajuntament, ubicada a la Placeta, 1, en el següent horari: - De dilluns a divendres, de 9:00 h a 14:00 h.

**Tercer.** Trametre la documentació de l'Avanç al Departament de Territori i Sostenibilitat perquè emeti informe urbanístic i territorial i a l'OTAA perquè elabori el document de referència.

**Quart.** Facultar l'alcalde-president per a la signatura de tota la documentació necessària per a la complementació de l'expedient.

Tot seguit, sense que es produeixin intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada, per MAJORIA ABSOLUTA amb els Vots a favor: 7, del senyor Sabater i de les senyores Roca, Ribas, Feliu del Grup Junts fem poble - Candidatura d'Unitat Popular - Poble Actiu (JFP-CUP-PA); del senyor Hugas i de la senyora Torres del Grup Municipal del Partit Demòcrata Europeu de Catalunya (PDeCAT) i de la senyora Pareta del Grup d'Esquerra Republicana de Catalunya – ACORD MUNICIPAL (ERC-AM). 1 abstenció de la senyora Mustera del Grup d'Esquerra Republicana de Catalunya – ACORD MUNICIPAL (ERC-AM)

Seguidament, no havent-hi cap altre tema per tractar els assistents, i quan son 2/4 de 10 de la nit, el Sr. alcalde aixeca la sessió, de la qual se n'estén la present acta. Jo, el secretari, en dono fe.

Vist i plau,  
L'alcalde,

El secretari

Ignasi Sabater Poch

Miquel Coma Tarrés