

## PROJECTE DE REMODELACIÓ DE LA CIUTAT MEDIEVAL

**Amb aquest projecte es pretén la definició i valoració de les obres ordinàries d'arranjament d'aquesta zona, amb una superfície total de 3.658,03 m<sup>2</sup> de sòl destinat a sistema urbanístic de comunicacions, subsistema de xarxa viària, que inclou tots els vials, places i espais lliures situats dins l'àmbit d'actuació. És una continuació de les obres iniciades a la plaça Major aquest any 2009.**

Aquest projecte forma part d'un projecte global integrat en el programa «Viure al poble», del Departament de Governació i Administracions Públiques i que, com sabeu, ens ha estat concedit per un import d'1.238.477 €, una eina importantíssima per al poble, que ha de servir per a impulsar la renovació i remodelació de Verges i, d'aquesta manera, començar a recuperar part del camí perdut vers altres municipis que van iniciar aquesta transformació ja fa molts anys.

L'àmbit d'actuació del projecte està delimitat al nord per la plaça Major, al sud pel rec del Molí, a llevant pel carrer del Canonge Iglesias i a ponent pel carrer dels Bous (can Carolà). Té una superfície total aproximada de 12.060 m<sup>2</sup>, 3.658,03 m<sup>2</sup> dels quals són destinats a sistema urbanístic de comunicacions, subsistema de xarxa viària, que inclou tots els vials, places i espais lliures i que són els terrenys que el projecte pretén arranjament. Els carrers són estrets, sinuosos i amb pendents rellevants. De la part més alta, situada a ponent de la plaça Major, a la part més baixa, al final del carrer dels Bous, hi ha un desnivell de 4,37 m.

L'espai urbà més ampli de la ciutat medieval és la Placeta, que en forma de L envolta l'edifici de l'Ajuntament, i té un desnivell de 2,17 m des de la part nord fins a la sud.

**Estat actual.** Els carrers i els altres sistemes urbanístics existents dins l'àmbit de l'actuació no han estat mai renovats d'una manera integral; els serveis són obsolets i insuficients, les voreres estretes i el paviment de la ca-


lçada i la vorera està completament deteriorat. Cap espai públic no incita a les relacions socials, el mobiliari urbà i l'arbrat és inexistent, no hi ha llocs de recés; les úniques actuacions efectuades a la via pública responen a les obres efectuades per les companyies subministradores per a instal·lar-hi els seus serveis i per les obres privades, que solucionen a l'espai públic els problemes de rasants de les seves finques, amb la qual cosa aquest espai públic esdevé un pla apedaçat, amb pendents puntuals desproporcionats i amb graons i rampes d'accés a les finques privades que l'envaeixen.

**L'actuació.** Els elements més rellevants d'aquest àmbit són l'església i l'edifici de l'Ajuntament, que es relacionen mitjançant la Placeta, motiu pel qual és l'espai que té un disseny més acurat, seguint la pauta establerta a la plaça Major.

La Placeta actual és un espai de pas i aparcament, únicament la part situada davant l'Ajuntament esdevé un racó d'estada. Té un pendent considerable, ja que s'enlaira més de dos metres des de la part sud-est a la nord-oest. Cal donar-hi el pendent adequat per a la connectivitat de tots dos extrems i el pas de la Processó i alhora generar espais planers per a la seva funció de plaça. A més, la intervenció ha de permetre que la Casa de la Vila sigui un edifici adaptat, de manera que s'eliminin els tres graons d'accés existents.

La diferència de rasant entre l'espai adjacent a l'Ajuntament i les edificacions confrontants se soluciona amb una graderia dinàmica que esdevé parcialment una escala.

**Descripció esquemàtica de la proposta.** El projecte preveu totes les obres auxiliars necessàries per a l'arranjament integral dels espais públics que inclou, tant pel que fa als acabats com als serveis, concretament aquests: pavimentació integral de l'àmbit a un sol nivell, construcció d'una xarxa separadora de recollida d'aigües pluvials i residuals, previsió d'una



C. Ribossà, 10  
Tel. 972 78 02 80 - Fax 972 78 08 07  
E-mail: baltasarpaletes@hotmail.com  
17142 VERGES (Girona)

escomesa per finca en totes dues xarxes, substitució i ampliació de la xarxa d'abastament d'aigua potable, instal·lació dels hidrants necessaris, renovació de l'enllumenat públic, trenat de les xarxes de serveis existents i soterrament dels encreuaments, col·locació de mobiliari urbà i plantació d'arbrat amb instal·lació de xarxa de reg.

El pressupost d'execució per contracte de les obres (incloent-hi l'IVA) és de **788.481,05 €**, i es preveu finançar en part amb els 400.000 € de subvenció

obtinguda en el PUOSC per l'any 2012 (avançada al 2010) i per la subvenció del FEDER Catalunya 2007-2013, eix 4, del programa «Viure al poble», que permetrà aquesta regeneració.

El termini previst per a l'execució de les obres és de **12 mesos**.

